CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*
Servizio: : *Turismo*
Ufficio: : *Strutture Ricettive zona Jonica*

OGGETTO: Subingresso del Sig. Romano Rosario, in qualità di Legale Rappresentante della "Alefe Società Agricola a.r.l.", nella gestione della struttura ricettiva tipologia Turismo Rurale denominata " Casale Romano", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Motta Camastra (ME) C.da Rinazzo n.5.-

Raccolta Generale presso la V Direzione

Proposta n. 1321 del 05.12.2017

DETERMINAZIONE N. 1257 **del** 07.12.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione Sicilia 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;
VISTO l'art.30 della L.R. n.21 del 10/12/2001 che inserisce l'attività di Turismo Rurale tra le attività previste dalla L.R. n.27/96;
VISTO il D.A. del 06/06/2002 che stabilisce i requisiti per la classifica o per lo svolgimento dell'attività di Turismo Rurale;
VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;
VISTO il decreto n. 2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale del turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;
VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;
PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;
VISTA la S.C.I.A. prot. 774 del 08/02/2017 inviata dal Comune di Motta Camastra con nota prot. 3969 del 03/07/2017 introitata il 05/07/2017 dal nostro Ente con prot. n.23524/17, con la quale il Sig. Romano Rosario nato a Messina il 07/09/1960 e residente a Motta Camastra (ME) in C.da Rinazzo n. 5 C.F. RMNRSR60P07F158U, comunica di subentrare, quale legale rappresentante, della "Alefe Società Agricola a.r.l.", Partita IVA n.02778060836 con sede legale in Motta Camastra-C.da Rinazzo n. 5, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina - R.E.A. ME-192170 nella gestione dell'attività ricettiva tipologia Turismo Rurale denominata "Casale Romano", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Motta Camastra (ME) C.da Rinazzo n. 5, con una ricettività di n.11 camere: 1 singola, 6 doppie e 4 triple due delle quali adeguate per diversamente abili tutte con relativi servizi per complessivi n. 25 posti letto;
VISTA la Determina Dirigenziale n.7 del 17/01/2013 con la quale la struttura ricettiva de quo è stata classificata per il quinquennio 2012/2016 nella tipologia Turismo Rurale categoria 4 stelle, con una ricettività di n. 11 camere: 1 singola, 6 doppie e 4 triple due delle quali adeguate per diversamente abili tutte con relativi servizi per complessivi n. 25 posti letto;
VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 06/04/2017, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Sigg. Collovà Cono, Previti Giuseppe e Lauricella Maria nel quale si manifesta la necessità di acquisire documentazione necessaria da esaminare al fine di prendere atto del subingresso del nuovo legale rappresentante della società su citata e classificare la struttura de quo;
CONSIDERATO che in data 11/07/2017 il ns. Ente ha introitato con prot. n.24342/17 l'integrazione della documentazione richiesta inviata via pec dal SUAP del Comune di Motta Camastra;
VISTA la visura camerale rilasciata dalla CCIAA di Messina il 30/11/2016 dalla quale si evince che il nuovo legale rappresentante della "Alefe Società Agricola a.r.l.", Partita IVA n.02778060836 con sede legale in Motta Camastra-C.da Rinazzo n.5, è il Sig. Romano Rosario nato a Messina il 07/09/1960 e residente a Motta Camastra (ME) in Via Rinazzo n.5 C.F. RMNRSR60P07F158U;
VISTA la dichiarazione del Sig. Romano Rosario, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, in cui attesta che nella struttura ricettiva interessata non sono intervenute modifiche strutturali rispetto all'ultimo provvedimento di classifica e che è in possesso di tutte le autorizzazioni e certificazioni previsti dalla normativa vigente;
VISTA la perizia tecnica asseverata con la quale l'Arch. Di Mauro Rossana, iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Messina al n. 1994, attesta la conformità dell'immobile di che trattasi alle prescrizioni tecniche vigenti in materia di edilizia ed urbanistica, alle norme igienico-sanitarie, in possesso del certificato di abitabilità prot. n. 2 del 31/10/2008 ed adeguata a quanto disposto dalla L. 13/89 in materia di superamento barriere architettoniche;
VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal Sig. Romano Rosario n.q. di legale rappresentante della "Alefe Società Agricola a.r.l.", con la quale dichiara che la struttura di che trattasi possiede i requisiti previsti per la tipologia Turismo Rurale categoria 4 stelle, con una ricettività di n. 11 camere: 1 singola, 6 doppie e 4 triple due delle quali adeguate per disabili tutte con relativi servizi per complessivi n. 25 posti letto;
VISTA la nota n.31 del 13/11/2017 dell'Ufficio Rapporti SS.UU.AA.PP.- Statistica della Città Metropolitana di Messina,, con la quale si comunica che la struttura ricettiva tipologia Turismo Rurale denominata "Casale Romano", categoria 4 stelle, sita nel Comune di di Motta Camastra (ME) in C.da Rinazzo n.5, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana;
RITENUTO pertanto, alla luce dell'integrazione trasmessa, di poter esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "Casale Romano", tipologia Turismo Rurale, categoria 4 stelle, sita nel Comune di Motta Camastra (ME) Via C.da Rinazzo n. 5, con una ricettività di n.11 camere: 1 singola, 6 doppie e 4 triple, due delle quali adeguate per diversamente abili tutte con relativi servizi per complessivi n. 25 posti letto;;
VISTA la regolarità degli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. di **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Turismo Rurale denominata "Casale Romano", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Motta Camastra (ME) C.da Rinazzo n. 5, con una ricettività di n.11 camere: 1 singola, 6 doppie e 4 triple due delle quali adeguate per diversamente abili tutte con relativi servizi per complessivi n. 25 posti letto;
1. di **PRENDERE ATTO**, del subingresso nella gestione della struttura ricettiva su menzionata del Sig. Romano Rosario nato a Messina il 07/09/1960 e residente a Motta Camastra (ME) in Via Rinazzo n.5 C.F. RMNRSR60P07F158U, quale legale rappresentante, della "Alefe Società Agricola a.r.l.",, Partita IVA n.02778060836 con sede legale in Motta Camastra-C.da Rinazzo n. 5, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-R.E.A. n.ME-192170.;
2. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
3. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
4. di **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Motta Camastra (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina..

Il Responsabile del Procedimento
(I.D.U.A. Cono COLLOVA')

Il Responsabile del Servizio
(I.D.U.A Ferdinando BARONE)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

1. di **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia tipologia Turismo Rurale denominata "Casale Romano", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Motta Camastra (ME) C.da Rinazzo n.5, con una ricettività di n.11 camere: 1 singola, 6 doppie e 4 triple due delle quali adeguate per diversamente abili tutte con relativi servizi per complessivi n. 25 posti letto;
2. di **PRENDERE ATTO**, del subingresso nella gestione della struttura ricettiva su menzionata del Sig. Romano Rosario nato a Messina il 07/09/1960 e residente a Motta Camastra (ME) in C.da Rinazzo n.5 C.F. RMNRSR60P07F158U, quale legale rappresentante, della "Alefe Società Agricola a.r.l.",, Partita IVA n.02778060836 con sede legale in Motta Camastra-C.da Rinazzo n. 5, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-R.E.A. n.ME-192170.;
3. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. di **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Motta Camastra (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online della Città Metropolitana di Messina..

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

lì 01.12.2017

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

Lì 01.12.'17

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 6/12/2017 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario
IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Ranieri